



PROGETTO  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
PROGRAMMA ABBATTIMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE E URBANISTICHE  
ELABORAZIONE GIS  
Benedetta e Giannino Biaggini Architetti Associati

- IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Federico Bonelli
- RESPONSABILE URBANISTICA  
Ing. Federico Bonelli
- IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Arch. Sheila Ricotti

IL SINDACO CON DELEGA ALL'URBANISTICA  
Fabio Berti

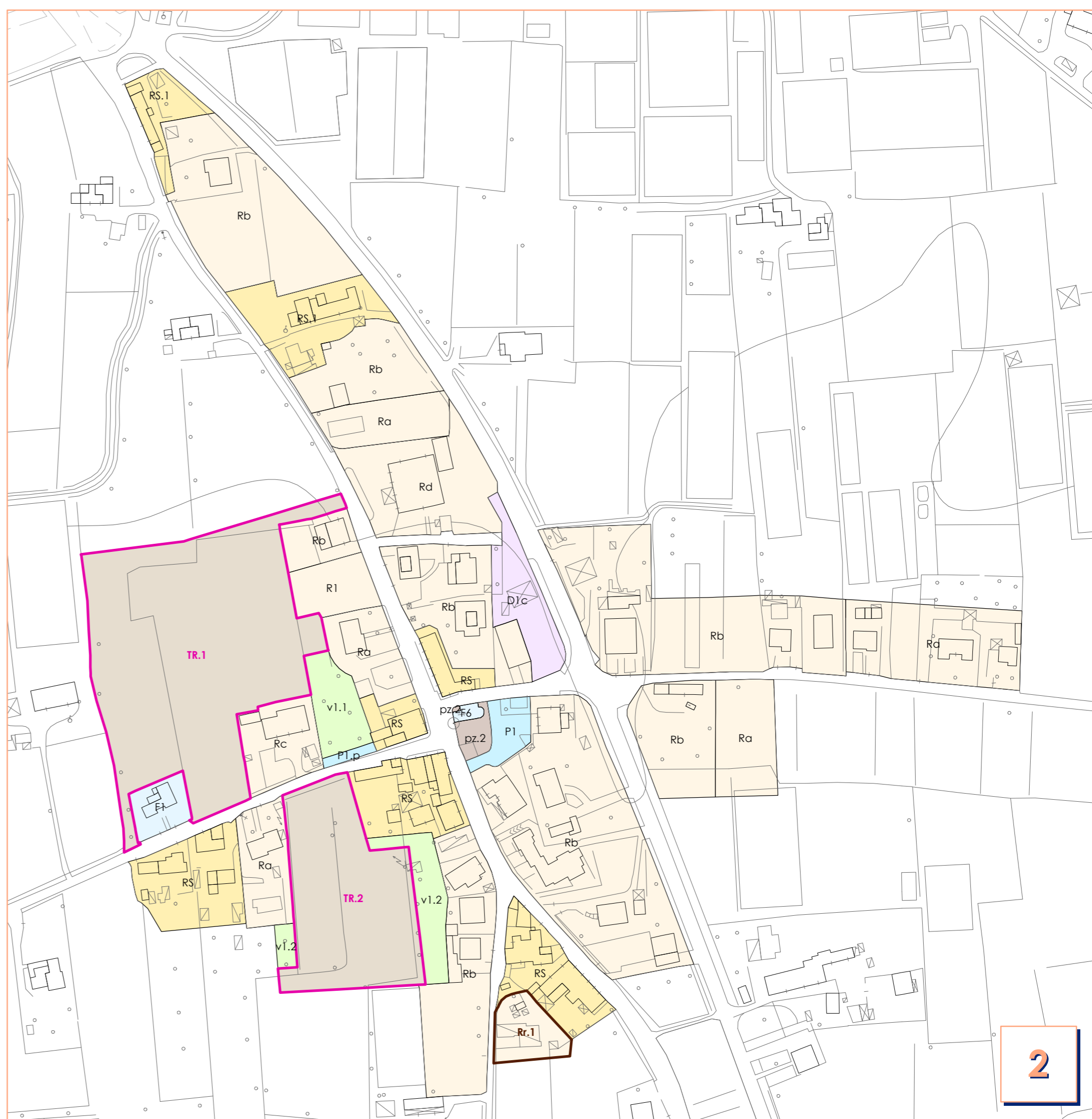
dicembre 2023

**uso e disciplina del suolo e del patrimonio edilizio (trazioni)**

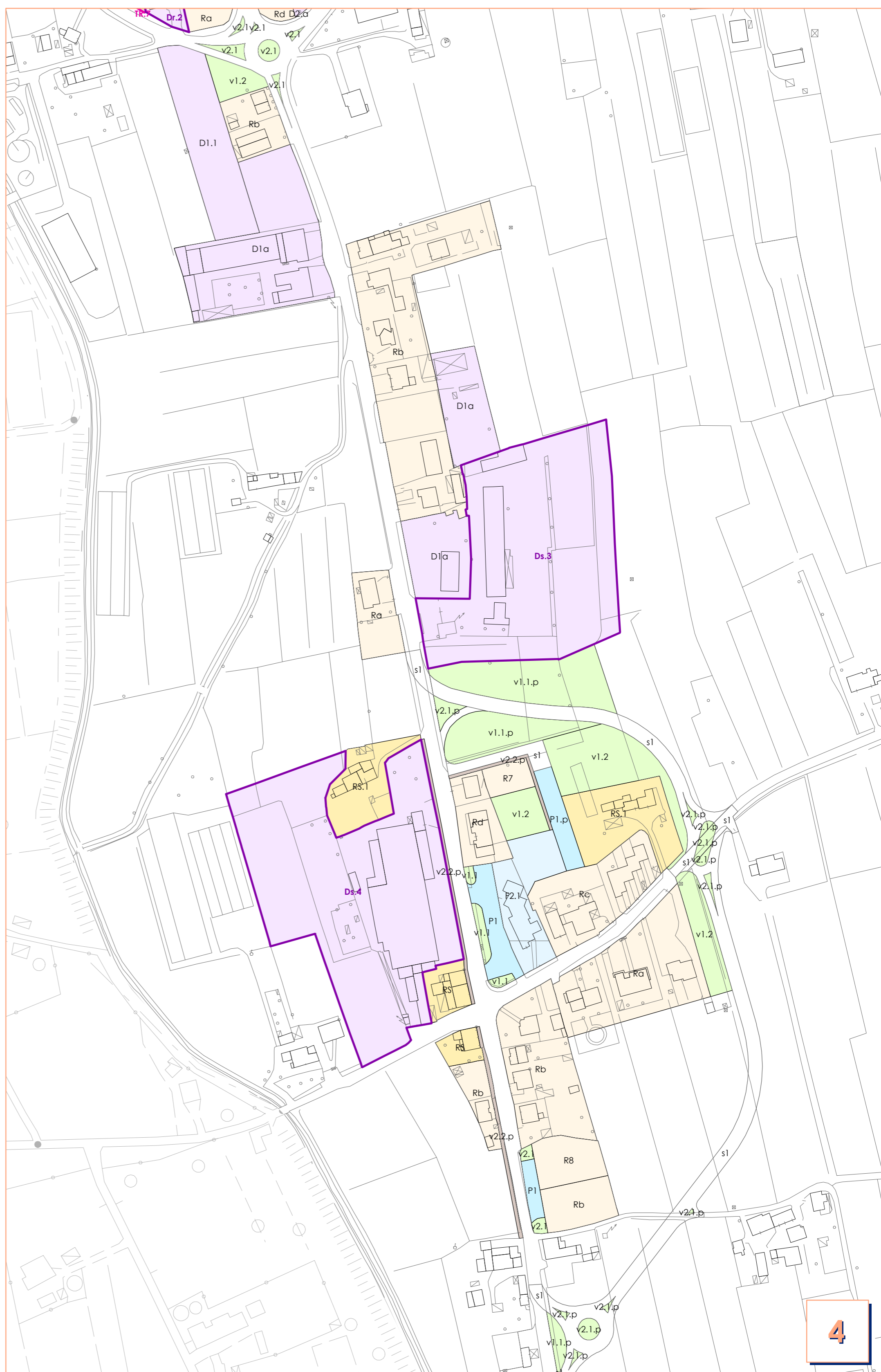
scala 1:2000



**1**



**2**



**4**

**Legenda**

**Spazi urbani aperti (art. 25)**

pz.n piazze e luoghi di aggregazione (art. 25)

P1 / P1a parcheggi pubblici  
P2 parcheggi pertinenziali (art. 27)

v1.1 verde urbano pubblico  
v1.2 verde urbano privato  
v2.1 verde adiacente ai corsi d'acqua e simili  
v3.1 aree a verde pubblico attrezzato  
v3.2 aree a verde sportivo pubbliche

v2.2 percorsi ciclopdonali

E0 aree agricole residuali di margine urbano interne ai sistemi insediativi  
E0.P2 parcheggio per autotreni in area agricola

Viabilità (art. 24)  
viabilità esistente  
viabilità di progetto (s1)

**Servizi di interesse collettivo (art. 27)**

- F1 asili nido
- F2 scuole materne pubbliche
- F2.1 scuole materne private
- F3 scuole elementari
- F4 scuole medie
- F5 uffici pubblici
- F6 chiese e attrezzature religiose
- F7 centri ricreativo-culturali
- F8 centri socio-sanitari
- F9 centri pubblici polivalenti
- F10 uffici di interesse collettivo (banche, sindacati, patronati, ecc.)
- F11 cimiteri
- F12 impianti tecnologici territoriali

**Tessuti storici (art. 33)**

RS; R51 Tessuti e aree pertinenziali prevalentemente residenziali

**Tessuti urbani prevalentemente residenziali (art. 40)**

Ra; Rb; Rc; Rd tessuti residenziali  
Ro.n tessuti omogenei  
Rn interventi di integrazione  
Rr.n comparti di recupero

**Aree a destinazione produttiva, terziaria e turistico-ricettiva (art. 42, 42 bis)**

D1a aree per attività produttive esistenti  
D1b aree per attività produttive esistenti convertibili a terziario  
D1c aree distribuzione carburanti  
Do.n aree produttive omogenee  
D1.n interventi di integrazione dei tessuti produttivi  
Dr.n comparti di recupero  
Ds.n complesso produttivo sottoposto a normativa specifica  
D2.a aree a prevalente attività terziaria  
D2.b aree per attività terziarie con presenza di laboratori artigianali  
D2.sn complessi turistico-ricettivi sottoposti a normativa specifica  
Dd.n aree produttive a edificabilità differita

**Aree di trasformazione (art. 45, 46)**

TR.n aree di trasformazione residenziali

**Perimetrazioni**

aree produttive soggette a normativa specifica  
aree di trasformazione  
comparti di recupero residenziali

- (di previsione = "p")
- (all'interno del vincolo cimiteriale 50m = "c")
- (gli articoli si riferiscono alle NTA)

